

COMUNE DI BOGNANCO

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

Fraz. San Lorenzo n. 1 - 28842 BOGNANCO

Tel. 0324/234116 - Fax 0324/234119

AVVISO PUBBLICO

Selezione tramite gara di possibili acquirenti di immobile comunale.

Premesso che il Comune di Bognanco è proprietario di un immobile sito in Frazione San Lorenzo di mq.330,00 circa e precedentemente adibito a Uffici Comunali, attualmente chiuso, con relativa area pertinenziale come da fotografie allegate.

Dato atto che un prolungato periodo di inattività può danneggiare ulteriormente la struttura dell'edificio.

Ciò premesso il Comune di Bognanco porta a conoscenza di tutti gli interessati che intende alienare al miglior offerente tramite gara ad evidenza pubblica il suddetto fabbricato, identificato catastalmente come segue: Foglio NCT 36 mapp. 475, attualmente a destinazione di P.R.G.C. "aree per servizi pubblici e ed attrezzature di interesse".

Il prezzo a base di gara è stabilito, come da perizia dell'ufficio Tecnico Arch. Massimo Petrulli in p 85.000,00.

Il Comune di Bognanco si impegna eventualmente a modificare, con variante al P.R.G.C., l'attuale destinazione in conformità alle eventuali esigenze dell'acquirente.

La alienazione sarà condizionata all'avvio, entro un anno dall'acquisto e dalla disponibilità tecnica, dei lavori di ristrutturazione.

L'Ufficio Tecnico del Comune (lunedì e giovedì con orario al pubblico ore 9,00-12,00 e 15,00-17,00) e la Segreteria sono a disposizione per ogni ulteriore informazione in merito.

Chiunque fosse interessato all'acquisto deve chiedere di essere invitato ad una prossima gara presentando la propria manifestazione di interesse entro il giorno sabato 26-04-2017.

Il Comune si riserva il diritto insindacabile di invitare alla gara i potenziali acquirenti che offrono le migliori garanzie di affidabilità.

I rapporti tra il Comune e l'acquirente saranno disciplinati con apposita convenzione prima della stipula dell'atto in quanto l'intento che il Comune si prefigge è il rilancio economico del paese.

Di tale avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, verrà data ampia pubblicità anche tramite gli attuali mezzi di comunicazione.

Bognanco, 22-02-2017

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Dario Cerizza



