

COMUNE DI BOGNANCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Frazione San Lorenzo, 1 - 28842 Bognanco (Vb)
Telefono/fax 0324-234116/234119

pratica N°10/16

PERMESSO DI COSTRUIRE N°02/16

(art.10 del D.P.R. 6 giugno 2001, N°380.)

IL TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata da SHKRUNIN DMITRII in qualità di legale rappresentante della Bognanco Resort S.r.l. in data 13/06/16 protocollo 1452 intesa ad ottenere il permesso di costruire per RESTAURO E RISANAMENTO EDILIZIO DI EDIFICIO ALBERGHIERO ESISTENTE in questo comune, al foglio N.C.T.58 mapp. 115 in Località Fonti

Esaminati gli elaborati progettuali allegati alla domanda stessa

Visto il parere **FAVOREVOLE** dell'Ufficio scrivente in data 08/08/16, con verbale N°04/16

Visto il vigente P.R.G.C.

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e la Legge Regionale 05/12/77 N°56 e s.m.i.

Vista la Legge 5 novembre 1971 N°1086 e s.m.i. relativa alle opere in conglomerato cementizio ed armato

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie e D.M. 05/07/1975

Viste le vigenti norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici privati e pubblici e privati aperti al pubblico (decreto legge 30 gennaio 1971, n.5 convertito dalla Legge 30 marzo 1971 n.118-legge 9 gennaio 1989, n.13 e s.m.i.- decreto ministeriale 14 giugno 1989, n.236-legge 5 febbraio 1992, n.104 e D.P.R. 24 luglio 1996, N.503)

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e in particolare il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i..

Vista la D.C.C. N°11 in data 22 di maggio 1997 relativa all'aumento dei contributi per gli oneri di urbanizzazione

Visti i regolamenti comunali di igiene e Polizia urbana e rurale

Vista la D.G.C. N°172 in data 4 ottobre 1994 con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale N°817/CR8294 del 21/06/1994 ai sensi della Legge 28/01/1977 N°10 e s.m.i. e dell'art.52 della Legge Regionale 6/12/1977 N°56 e s.m.i.

RILASCIA

a SHKRUNIN DMITRII in qualità di legale rappresentante della Bognanco Resort S.r.l. l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti normative ed in conformità al progetto presentato, munito del visto del Tecnico Comunale e con le seguenti disposizioni, norme e prescrizioni:

- 1) i lavori dovranno essere iniziati entro anni UNO da oggi pena la decadenza e ultimati entro anni TRE dalla data di inizio; in difetto dovrà essere chiesta un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata
- 2) la quota relativa al costo di costruzione, ove prevista, sarà determinata dal progettista, vistata dal richiedente e versata secondo le modalità contenute nella lettera di risposta
- 3) il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro il tutto in conformità alla L.494/96 e s.m.i. ed al vigente codice della strada

- 4) sia data comunicazione immediata in Municipio della precisa data di inizio effettivo dei lavori e della data in cui i lavori stessi avranno avuto termine a scampo di ammenda
- 5) siano osservate le vigenti norme in materia di prevenzione incendi
- 6) non siano apportate variazioni di ubicazione della costruzione e al progetto presentato e per il quale si rilascia il presente permesso di costruire; in caso di variazione occorre presentare altra domanda e progetto secondo le modalità previste dal D.P.R. 380 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni, in caso contrario la costruzione verrà considerata come eseguita senza permesso di costruire, in contrasto e nel migliore dei casi difforme dal progetto presentato ed al permesso di costruire rilasciato, con tutte le conseguenze previste dalla legislazione vigente
- 7) che la costruzione venga abitata solo dopo che sia ben asciutta ed abbia ottenuto le dichiarazioni di abitabilità da questo Municipio, secondo le modalità previste dal D.P.R. N°425 del 22 aprile 1994
- 8) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi, nonché le ragioni ed azioni che competono o possono competere tanto al Comune come a terzi, secondo le norme del Codice Civile o per effetto di disposizioni di Leggi, regolamenti generali locali e di eventuali convenzioni particolari
- 9) nel caso di manomissione per qualsiasi ragione ed in qualunque modo di aree o spazi pubblici o comunque di uso pubblico, queste debbono essere perfettamente rimesse in pristino stato, al più presto rimanendo inteso che per tale manomissione occorre comunque presentare apposita domanda preventiva per ottenere autorizzazione scritta dall'Ente competente
- 10) il committente titolare del permesso di costruire e l'assuntore dei lavori stessi, sono tutti responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, regolamenti, norme, condizioni e convenzioni succitate, delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commesse in relazione al lavoro di che trattasi ed alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti.
- 11) il Comune si riserva di chiedere ulteriori atti o relazioni tecniche o documenti relativi alla pratica edilizia di cui al presente permesso di costruire
- 12) obbligo di presentare agli Uffici comunali la denuncia per le opere in conglomerato cementizio in osservanza alle norme della Legge 5/11/1971 N°1086 e s.m.i., qualora la costruzione ne abbia le caratteristiche
- 13) alla domanda di abitabilità o agibilità del fabbricato dovrà essere allegata la prova di aver presentato presso il competente Ufficio Tecnico Erariale la dichiarazione di Unità Immobiliare Urbana e relativa planimetria dell'immobile, le dichiarazioni eventualmente necessarie ai sensi della Legge 5 marzo 1990 N°46 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché il nulla osta del genio civile qualora la costruzione sia soggetta alle norme che disciplinano le costruzioni in conglomerato cementizio e comunque qualunque altro documento necessario per sopravvenute nuove disposizioni di Legge
- 14) per quanto non è esplicitamente citato nel presente permesso di costruire si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte
- 15) l'Amministrazione Comunale si riserva di applicare le tasse speciali e gli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate, a norma delle vigenti disposizioni
- 16) tanto l'atto del permesso di costruire quanto i disegni, recanti in segno di autenticazione la firma del Tecnico Comunale ed il bollo municipale debbono essere ostensibili nel cantiere dalla data di inizio fino al termine dei lavori e nel caso in cui trattasi di nuova costruzione, fino al giorno in cui il fabbricato è stato dichiarato abitabile o agibile, a norma del regolamento edilizio
- 17) sono fatte salve e impregiudicate le norme per la edificabilità dei suoli contenute nel D.Lgs. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i..

Al presente si allega, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni presentato in doppio.
Bognanco, 11/08/16

Publicato all'Albo Comunale il 11/08/16 e per 15 giorni consecutivi
Bognanco, 11/08/16

IL TECNICO COMUNALE



IL TECNICO COMUNALE

