

Deliberazione C.C. n.1 del 20-01-2017

OGGETTO: Rettifica atto di donazione ex albergo Fonti e Milano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Consiglio Comunale, con delibera n. 12 in data 22/7/2013, ha deliberato di accettare la proposta che era stata formulata dalla società BOGNANCO SRL, con sede in Roma, per il trasferimento a titolo gratuito, dalla società stessa al Comune di Bognanco, della proprietà dell'edificio a destinazione alberghiera denominato "Hotel Milano", degli edifici accessori e delle annesse aree pertinenziali, individuati in Catasto Fabbricati al foglio 59 particella 462 sub. 1 ed al foglio 58 particelle graffate 230 e 231; ed in Catasto Terreni al foglio 59 particella 462, ed al foglio 58 particelle 230 e 231; qualificando espressamente l'atto da compiersi come "donazione";
- che a tale delibera è stata data esecuzione con l'atto ai rogiti del Segretario Comunale Dottor Antonio Carcuro in data 14/10/2013, rep. 46, registrato a Verbania il 16/10/2013 al n. 101 serie 1, e trascritto a Verbania il 18/10/2013 ai nn. 10139/7392, anch'esso denominato e qualificato come "donazione";
- che nel corso dell'anno 2016 il Comune ha posto in essere le attività necessarie al fine di vendere a terzi la proprietà dell'immobile come sopra acquistato, per un prezzo determinato con apposita perizia a firma del Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico; individuando un possibile acquirente, con il quale sono in corso di definizione tutti i dettagli della vendita;
- che però nello svolgimento di tale fase istruttoria sono emerse talune carenze formali del summenzionato atto ai rogiti del Segretario Comunale, il quale a causa di esse non ha in realtà potuto produrre l'effetto di trasferire la proprietà dell'immobile al Comune di Bognanco; e che pertanto ad oggi il Comune non si trova nella condizione di poter procedere alla programmata vendita a terzi;
- che le dette carenze formali possono comunque essere superate con un nuovo atto, nella sostanza ripetitivo del precedente ma integrato con gli elementi a suo tempo mancanti; nel quale la società alienante potrà intervenire a mezzo della medesima persona cui era stata a suo tempo conferita apposita procura, permanendone la sua efficacia ai sensi di legge;
- che in occasione di tale nuovo atto sarà inoltre possibile ed opportuno meglio precisare la natura giuridica del trasferimento, che resta senz'altro liberale e gratuito, mancando però di alcuni degli elementi necessari per la qualificazione tecnico-giuridica in termini di "donazione";
- che il potenziale soggetto acquirente ha già conferito incarico per la formalizzazione della compravendita al Notaio Salvatore Mendola, con sede in Verbania; e che pertanto appare opportuno conferire al medesimo Notaio anche l'incarico per la

formalizzazione dell'atto che dovrà preliminarmente permettere al Comune di divenire proprietario;

- che il Notaio Salvatore Mendola ha già reso noto il costo di tale ultimo atto, pari a complessivi Euro 2.800,00 (duemilaottocento virgola zero zero), imputabili per circa Euro 1.980,00 (millenovecentottanta virgola zero zero) a suo onorario;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il competente responsabile di servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica;

Con voti unanimi

DELIBERA

- di procedere con la ripetizione dell'atto ricevuto dal Segretario Comunale Dottor Antonio Carcuro, integrandolo con tutti quegli elementi formali che sono necessari ai sensi di legge perchè si produca l'effetto traslativo e perchè dunque il Comune di Bognanco possa divenire ad ogni effetto proprietario degli immobili che ne erano oggetto; ed altresì meglio precisandone la natura giuridica rispetto a quella impropriamente definitiva in termini di "donazione";

- di indicare quale valore degli immobili ai fini fiscali quello di Euro 235.000,00 (duecentotrentacinquemila virgola zero zero), seppure di molto inferiore al valore catastale, poichè corrispondente al valore stimato ed al prezzo della successiva vendita;

- di conferire incarico per la formalizzazione di quanto necessario al Notaio Salvatore Mendola, con sede in Verbania, assumendo a proprio carico la spesa già quantificata dal Notaio stesso, e comunque ogni spesa necessaria, liberando la società alienante da obblighi in tal senso;

- di rimborsare, nel caso di relativa richiesta, le spese sostenute dalla persona che interverrà in rappresentanza della società alienante, chiamata a spostarsi dal luogo del suo domicilio.

Si dà atto che secondo le competenze funzionali in essere il Comune sarà rappresentato in atto dall'Architetto Leone Massimo Petrulli, quale Responsabile del competente Servizio, il quale potrà dunque compiere con pienezza di poteri e senza limitazioni ogni attività necessaria o anche solo opportuna.

Di dare atto che la spesa di € 2.800,00 sarà impegnata con successiva determina del Responsabile del Servizio sul bilancio 2017 in corso di predisposizione

3. Di rendere con successiva votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del precitato decreto legislativo.

Pareri ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità tecnica
F.to Dott. Cerizza Dario