

OGGETTO: Approvazione aliquote IMU e TASI 2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e successive modificazioni ed integrazioni di istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti Tassa sui servizi (TASI), tassa sui rifiuti (TARI) e imposta municipale propria (IMU);

DATO ATTO che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29 settembre 2014, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale - IUC, ai sensi dell'art. 52, D.L.gs. n. 446/1997;

VISTA la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che ha stabilito, in particolare:

- la riduzione del 50% della base imponibile, ai fini IMU, dei fabbricati concessi in comodato (ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali in A1-A8-A9), alle condizioni dettate dalla normativa - art. 1, comma 10 lettera b);
- l'esclusione, ai fini TASI, delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali in A1-A8-A9 - art. 1, comma 14 lettera a) e b);
- la riduzione al 75% dell'aliquota stabilita per IMU e TASI per gli immobili locati a canone concordato, di cui alla L. 9/12/1998, n. 431 - art. 1, commi 53 e 54;
- l'esenzione IMU delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, destinate ad abitazione principale di studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica – art. 1, comma 15;

VISTO l'art. 1 – comma 42 – della legge 232/16 che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali comunali, anche per l'anno 2017, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, ad eccezione della tassa sui rifiuti -TARI - art. 1, comma 26;

RITENUTO NECESSARIO adottare il presente provvedimento, con il quale stabilire la misura delle aliquote e delle detrazioni, da applicarsi per l'anno 2017 ai tributi IMU e TASI e precisamente:

*** Imposta Municipale Propria (IMU):**

- **5,5** per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze ammesse;
- **7,6** per mille per i fabbricati classificati in categoria "D2" alberghi;
- **8,2** per mille per tutti gli altri fabbricati, comprese le aree edificabili;
- **detrazione di € 200,00** a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A/1-A/8- A/9)

***Tassa sui servizi (TASI)**

- **1 per mille** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze ammesse;
- **1 per mille** per tutti gli altri fabbricati, comprese le aree edificabili;
- **1 per mille** per le unità immobiliari classificate nella cat "D"
- **1 per mille** per le le unità immobiliari classificate nella categoria "D2" Alberghi

UDITO l'intervento del consigliere Croppi il quale fa presente che si sarebbe potuto ridurre le

tariffe oggetto del presente provvedimento;

VISTI:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del d.l. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in l. 7 dicembre 2012, n. 213;

- il parere favorevole reso dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del d.l. 10 ottobre 2012, convertito in l. 7 dicembre 2012, n. 213;

Con n. 6 voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di Legge, astenuti n. 2 (Castellano e Brazzale) e contrari n. 3 (Croppi, Darioli e Bonzani)

DELIBERA

1. Di approvare per l'anno 2017 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

- **5,5** per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze ammesse;
- **7,6** per mille per i fabbricati classificati in categoria "D";
- **8,2** per mille per tutti gli altri fabbricati, comprese le aree edificabili;

2. Di approvare per l'anno 2017 la detrazione IMU di **€ 200,00** da applicare all'abitazione principale (categorie catastali A/1-A/8-A/9);

3. Di approvare per l'anno 2017 le seguenti aliquote per l'applicazione della TASI:

- **1 per mille** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze ammesse;
- **1 per mille** per tutti gli altri fabbricati, comprese le aree edificabili;
- **1 per mille** per le unità immobiliari classificate nella cat "D"
- **1 per mille** per le le unità immobiliari classificate nella categoria "D2" Alberghi

4. Di dare atto che le tariffe approvate sono le medesime tariffe applicate nell'anno 2016.

5. Di trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Inoltre, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. n. 267/2000.

Parere ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità tecnica
F.to Dott. Dario Cerizza

Per la regolarità contabile
F.to Sara Bacchetta