

Deliberazione n. 11 del 01-04-2017

Oggetto: Piano alienazioni immobiliari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" il quale prevede

- al comma 1: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.";

- al comma 2 che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

- al comma 3 che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi della iscrizione del bene incatasto";

- al comma 4 che "Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura";

- al comma 5 che "Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge";

Ritenuto di inserire nel piano delle alienazioni gli immobili della ex sede municipale e dell'ex albergo Milano;

Visto che i Responsabili dei competenti servizi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole in ordine regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione;

Con voti favorevoli 6, astenuti 2 (Croppi e Castellano) e n. 3 contrari (Bonzani, Darioli e Brazzale)

D E L I B E R A

1. Di approvare il piano delle alienazioni degli immobili del corrente esercizio, comprendente i due immobili della ex sede municipale e dell'albergo Milano, come da perizie redatte dal tecnico comunale agli atti d'ufficio;

2. Di rendere con successiva distinta votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Pareri ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità tecnica
F.to arch. Massimo Petrulli

Per la regolarità contabile
F.to Sara Bacchetta