Deliberazione n. 06 del 22 aprile 2016

Oggetto: Concessione in comodato d'uso Campo sportivo.

IL PRESIDENTE

Fa presente che è una realtà consolidata il Camping Village Yolki Palki della località La Gomba pure in un momento in cui anche l'attività turistica risente della crisi;

che, pertanto, è intenzione dell'Amministrazione adottare tutti i provvedimenti possibili per incrementare l'offerta turistica della Valle Bognanco.

Ricorda che il Comune è proprietario, alla località La Gomba di una struttura sportiva (Campo sportivo di calcio e spogliatoi), che è pervenuta una richiesta da parte del gestore del Campeggio, di gestire tale struttura sportiva, assicurando la necessaria manutenzione ordinaria.

Invita quindi i convocati ad esprimere il proprio pensiero in merito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco

Preso atto della richiesta del sig. Cittadino Stefano

Ritenuto utile ed opportuno che il gestore del Campeggio in località La Gomba assicuri la manutenzione dell'impianto sportivo anche al fine di consentire agli stessi utenti del campeggio una interessante attività ludica.

Visto la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito predisposta dagli uffici comunali, composta da 9 articoli, che allegata alla presente delibera (all.A) ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Dato atto dei pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Preso atto della richiesta del gruppo di minoranza consiliare Bognanco Futura (All.B) in merito agli articoli 4 e 9 della suddetta bozza di contratto di comodato

Con voti unanimi espressi a norma di legge

DELIBERA

1) Di concedere, per il periodo 01.05.2016 - 30 04.2019 al Sig. Cittadino Stefano, in qualità di gestore del Camping Village Yolki Palki in comodato gratuito il Campo sportivo comunale e gli spogliatoi annessi, in località La Gomba, alle condizioni specificate nell'allegato contratto.

2) Di dare mandato al Sindaco di firmare il contratto di comodato.

3) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

A questo interviene il Consigliere Bonzani Michele il quale lamenta la mancata esecuzione della delibera C.C. n.8 del 27.04.2015 e consegna lettera di invito ad intervenire in merito inviata alla Prefettura del VCO (All.C).

o – o – o – o – o –

Pareri ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità Tecnica

f.to Dott.Dario Cerizza

COMUNE DI BOGNANCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Frazione San Lorenzo, 1 - 28842 Bognanco (Vb)

Telefono 0324/234116 - Fax 0324/234119

Repertorio N.

****

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno 2016 in data 28 aprile in Bognanco , presso la sede municipale

TRA

-Il Sig. Mancini Remigio , nato a Bognanco il 04/08/1948 e residente a Domodossola Via Aldo Oliva 24 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome ,per conto e nell'interesse del Comune di Bognanco (C.F. 00423230036) che rappresenta nella sua qualità di Rappresentante Legale che di seguito sarà denominato COMODANTE:

-Il Sig.Cittadino Stefano , nato a Domodossola il 03/07/1981 , residente a Villadossola in Via E. Toninelli 35 in qualità di gestore del Camping Village YOLKI PALKI C.F. CTTSFN81C07D332M e che di seguito nel testo sarà denominato COMODATARIO:

PREMESSO

- che il Consiglio Comunale in data 22/04/2016 ha deliberato di esprimere favorevole assenso alla concessione in uso gratuito per il periodo dal 01/05/2016 al 30/04/2019 campo sportivo e spogliatoi annessi da parte del Sig.Cittadino Stefano;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART.1. OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

1.Il contratto ha per oggetto l'utilizzo a titolo gratuito del " Campo Sportivo e spogliatoi annessi " e la manutenzione ordinaria e la custodia degli impianti e attrezzature , nonché la pulizia ed il taglio della vegetazione nell'ambito dell'area di pertinenza del centro descritto nell'articolo seguente ed evidenziato nella planimetria allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

ART.2. DESCRIZIONE DEL CAMPO SPORTIVO

2.Il campo sportivo è individuato nell'elaborato grafico datato 22/0472016 sottoscritto dalle parti e da intendersi parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART.3.MODALITA' DI GESTIONE

1.Il comodatario deve assicurare per tutta la durata del contratto, la manutenzione ordinaria e la custodia degli impianti e attrezzature, nonché la pulizia ed il taglio della vegetazione nell'ambito dell'area di pertinenza del Campo.

2.Il Comodatario assume impegno a consentire l'utilizzo del Campo Sportivo ai bambini residenti o villeggianti in Bognanco in fascia oraria giornaliera compresa tra le ore 14.00 e le ore 17.00, fatti salvi obblighi già precedentemente assunti e risultanti incompatibili.

3.Il Comodante si riserva la facoltà di utilizzare le strutture per avvenimenti di particolare rilevanza sportiva, turistica e anche sociale stabiliti dall'Amministrazione previo accordo.

4.Le responsabilità derivanti dalle obbligazioni eventualmente contratte durante il periodo di concessione per la realizzazione degli e delle attività del Campo fanno capo esclusivamente al Comodatario

5.A nessun titolo l'Amministrazione Comunale può essere ritenuta responsabile diretta od in solido per le predette obbligazioni.

ART.4 RIMBORSO SPESE

1-Le spese per le utenze elettriche, idriche, di riscaldamento inerenti la gestione, il funzionamento e l'utilizzo dell'intero complesso sportivo, sono a carico del Comodatario. Il costo delle utenze sarà effettuato in modo che il comodatario possa corrispondere al comodante la cifra necessaria per coprire le spese corrispondenti alle fatture inerenti.

ART.5.RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1.Il Comodante, previa comunicazione al Comodatario, si riserva il diritto di procedere alla risoluzione immediata della concessione, ai sensi dell'art.1456 del codice civile, nei seguenti casi:

-per reiterati e/o gravi inadempimenti rispetto agli obblighi della concessione.

-per comportamenti od attività del concessionario contrari alle finalità sportive e sociali del centro sportivo.

ART.6 CONTROLLO E VERIFICHE DELLA GESTIONE

1-Il Comodante svolge controlli e verifiche costanti sulla qualità delle attività principali e complementari inerenti l'utilizzo della struttura, acquisendo ogni informazione utile a rilevare il rispetto degli standards prestazionali ed organizzativi definiti.

ART.7 GARANZIE OBBLIGAZIONARIE E ASSICURATIVE

1 A garanzia dei rischi connessi alle attività derivanti dalla gestione del Centro sportivo, il Comodatario stipulerà polizza assicurativa di cui farà pervenire copia.

ART. 8 PROVENTI PUBBLICITA'

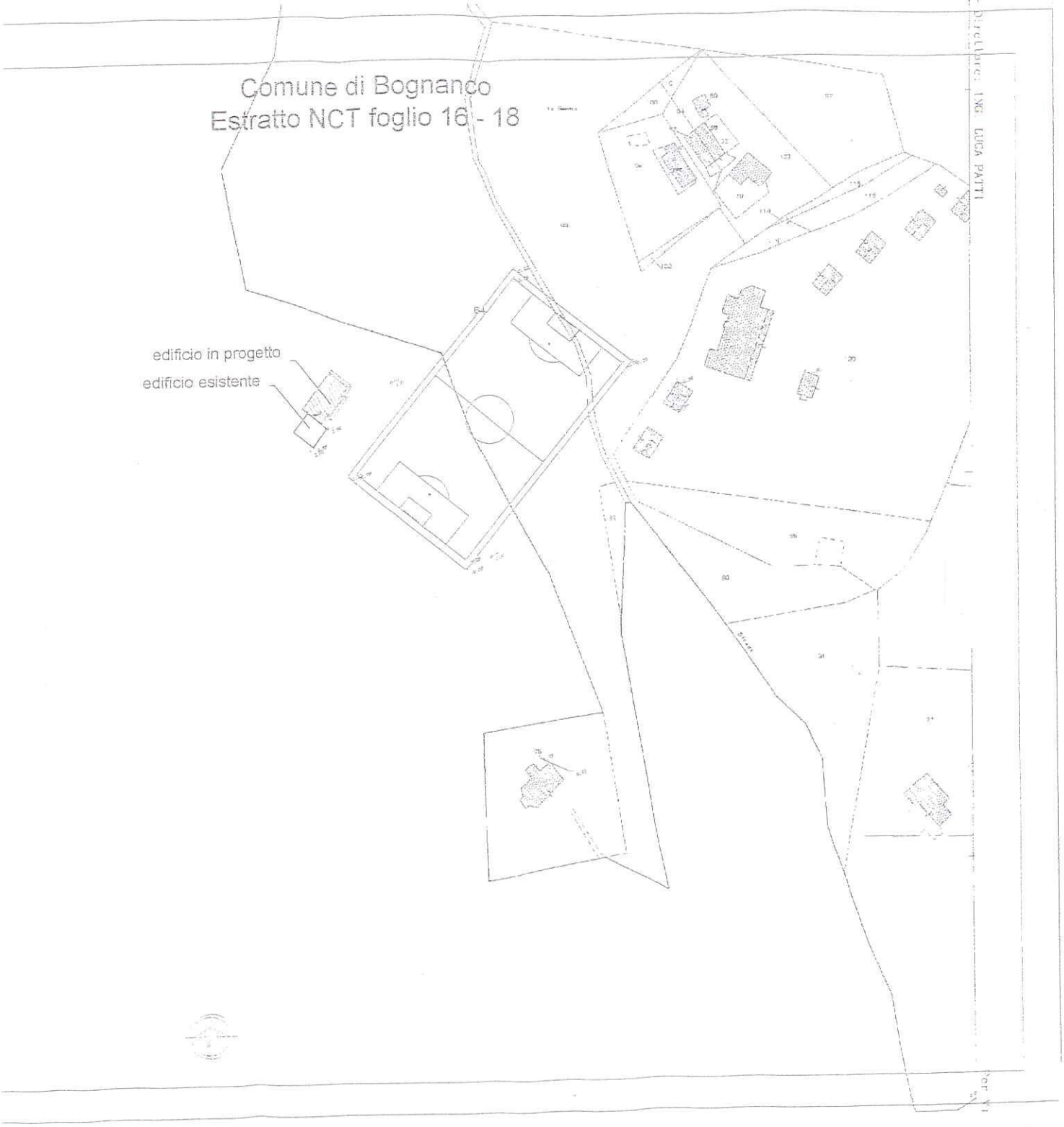
1.I proventi annui realizzati dal Comodatario, grazie alla pubblicità effettuata all'interno del campo sportivo, dovranno essere utilizzati, annualmente, per almeno il 50%, alla realizzazione di interventi di manutenzione del campo stesso.

ART.9 INVENTARIO BENI ESISTENTI

1.Prima dell'ingresso del Comodatario sarà effettuato congiuntamente Un inventario dei beni esistenti.

IL COMODATARIO IL COMODANTE

Comune di Bognanco
Estratto NCT foglio 16 - 18



Direttore: ING. LUCA PATTI

All. B

Comune di Bognanco (VB)
Gruppo di minoranza consiliare
BOGNANCO FUTURA

In riferimento al CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO della struttura sportiva sita in Località Alpe Gomba, tra i soggetti Comune di Bognanco rappresentato dal Sindaco Mancini Remigio (COMODANTE) e il Sig. Cittadino Stefano come gestore del Camping Village Yolki Palki (COMODATARIO),

SI RICHIEDE

Di specificare nell'Articolo 4 il costo unitario delle utenze, in modo tale che il comodatario possa corrispondere al comodante la cifra necessaria per coprire le spese in un arco temporale inferiore alla durata totale del contratto;

inserimento dell'Articolo 9: il Comodatario è autorizzato ad applicare sulla rete perimetrale del campo sportivo *striscioni pubblicitari* in maniera tale da non ostacolare la visione dall'esterno.
Il contributo annuo ricavato dagli *sponsor*, circa 100.00€ cad., dovranno essere destinati all'acquisto di attrezzature e ammodernamento della struttura sportiva (reti, palloni, porte, illuminazione, panche, segnaletica, ecc.....)

Bognanco, 22/04/2016

Consigliere Comunale

All. C

Comune di BOGNANCO (VB)
Gruppo di minoranza consiliare
BOGNANCO FUTURA

Bognanco, 26 aprile 2016

Ill.mo Sua Eccellenza
Vice Prefetto Vicario del VCO
Dott. Michele Basilicata
Via Buonarroti, 100
28922 VERBANIA (VCO)

Oggetto: Segnalazione a S.E. il Vice Prefetto Vicario del VCO

Con la presente si desidera segnalare all'attenzione dell'Ill.mo Vice Prefetto Vicario del VCO la mancata esecuzione della delibera C.C. numero 8 del 27 aprile 2015, votata all'unanimità dal Consiglio Comunale, che impegnava il Sindaco e la Giunta a programmare e attuare entro l'inizio della scorsa estate un sopralluogo congiunto presso lo stabile "Ex Hotel Milano Fonti", immobile di proprietà del Comune di Bognanco.

Si tiene a precisare che, di codesta inottemperanza, lo scrivente gruppo di minoranza consiliare ha provveduto a chieder conto al Sindaco attraverso apposita interrogazione in sede di Consiglio Comunale lo scorso 28 novembre 2015.

Certi di far cosa gradita unitamente alla presente trasmettiamo anche i seguenti allegati:

- Mozione del 17/04/2015;
- Delibera C.C. n. 8 del 27/04/2015;
- Interrogazione a risposta in aula del 26/11/2015;
- Delibera C.C. n. 27 del 28/11/2015.

Fiduciosi di un Suo prezioso interessamento della questione *de qua*, alla luce dell'importanza che riveste l'esecuzione di una delibera approvata all'unanimità dall'assise comunale, siamo e restiamo a disposizione di Ella e dei competenti uffici della struttura governativa da Lei rappresentata per fornire qualsiasi chiarimento in merito alla presente.

Cordiali Saluti

Michele Bonzani (capogruppo)

Samuele Castellano

Dario Darioli

Gruppo di minoranza consiliare Bognanco Futura
c/o Comune di Bognanco
Frazione San Lorenzo, 1 – 28842 Bognanco (VB)
Tel. 0324 234116 Fax 0324 234119