Deliberazione n. 12 del 23 maggio 2016

Oggetto: Piano alienazioni immobiliari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" il quale prevede:

- al comma 1 che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”;
- al comma 2 che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- al comma 3 che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”;
- al comma 4 che "Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura”;
- al comma 5 che "Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge”;

Ritenuto di inserire nel piano delle alienazioni gli immobili della ex sede municipale e dell'ex albergo Milano;

Visto che i Responsabili dei competenti servizi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole in ordine regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione;

Udito l'intervento del Consigliere Croppi il quale precisa che eventuali alienazioni dovranno comunque essere approvate dal Consiglio Comunale

Con voti favorevoli 5, astenuti 5 (Bonzani, Castellano, Darioli, Croppi e Brazzale)

D E L I B E R A

1. Di approvare il piano delle alienazioni degli immobili del corrente esercizio, comprendente i due immobili della ex sede municipale e dell'albergo Milano, come da perizie redatte dal tecnico comunale agli atti d'ufficio;

2. Di rendere con successiva distinta votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

– o – o – o – o – o –

Pareri ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità tecnica

F.to arch. Massimo Petrulli

Per la regolarità contabile

F.to Sara Bacchetta