

# **C O M U N E   D I   B O G N A N C O**

**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

**Area Economico - Finanziaria**

## **DETERMINAZIONE    DI    LIQUIDAZIONE N. 54**

**OGGETTO: Disdetta contratto di locazione appartamento comunale – Restituzione cauzione.**

assunta il giorno **VENTISEI** del mese di **SETTEMBRE** dell'anno **2014**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Considerato che al Sig. Villa Dante di Bognanco è stato concesso in locazione l'alloggio comunale sito in frazione San Lorenzo, come da contratto di locazione stipulato in data 28-05-2008 per la durata di anni quattro rinnovato in data 06-06-2012;
- Dato atto che all'atto dell'accettazione della locazione il Sig. Villa ha versato una cauzione a garanzia delle obbligazioni assunte di Euro 420,00, pari a tre mensilità del canone, che deve essere restituita al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale;
- Considerato che il Sig. Villa ha dato disdetta del contratto di che trattasi con decorrenza 01-09-2014;
- Dato atto che, a seguito di verifica da parte dell'Ufficio Tecnico, l'appartamento è stato lasciato in buone condizioni e che sono state osservate tutte le obbligazioni contrattuali;
- Ritenuto di poter procedere alla restituzione della cauzione a suo tempo prestata dal Sig. Villa a garanzia delle obbligazioni assunte per un importo di € 420,00, importo dal quale dedurre il canone di locazione relativo al mese di Agosto, pari ad € 150,78, così come richiesto dal locatario;
- Visto che all'intervento 4000005 del bilancio 2014 residui in corso di approvazione vi è la necessaria copertura finanziaria per la spesa di che trattasi;
- Visto il D.Lgs. 267/00;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;

### **DETERMINA**

- Di restituire la cauzione a suo tempo prestata dal Sig. Villa a garanzia delle obbligazioni assunte relativamente al contratto di locazione dell'appartamento comunale, sito in fraz. San Lorenzo, disdetto a far tempo dal 01-09-2014, per un importo di € 269,22 come meglio espresso in premessa;

- Di imputare la spesa all'intervento 4000005 residui del bilancio 2014 in corso di approvazione;

Bognanco, Lì 26-09-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVZIO  
FINANZIARIO  
F.to Sara BACCHETTA

\*\*\*\*\*

- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì 26-09-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to Bacchetta Sara