

Delibera C.C. n. 23 del 07-09-2016

OGGETTO: Alienazione terreno comunale.

IL PRESIDENTE

Da atto che il Consigliere Clerici Silvio si assenta in quanto indirettamente interessato.

Fa presente che con deliberazione del C.C. n. 20 del 19-12-2014 il Consiglio Comunale esprimeva parere favorevole all'alienazione, previa affrancazione dall'uso civico e relativo frazionamento, alla Sig.ra Mirella d'Elia, di un appezzamento di terreno comunale di circa mq.950 in località Cugnoli;

Fa presente che, successivamente, la Signora Mirella D'Elia, con nota del 03-12-2015, comunicava di non essere più interessata all'acquisto avendo venduto l'intera proprietà dei mappali confinanti con il terreno richiesto, alla società GG5B di cui è legale rappresentante il Sig. Bardoni Giovanni Mario;

Fa presente che in data 22-04-2016 prot. n.1021 del 24-04-2016 è giunta al Comune l'istanza del Sig. Bardone Giovanni Mario, Amministratore e legale rappresentante della società GG5B di Bresso (MI), per l'acquisto della medesima porzione di terreno già promessa in vendita alla Sig.ra Mirella D'Elia la quale ha rinunciato all'acquisto;

Ricorda che il Consiglio, in seduta del 23-05-2016, aveva già riesaminato la questione ma che, non essendo disponibile la perizia di stima del valore del terreno da alienare, l'assemblea, unanime, decideva di rinviare l'argomento alla prossima seduta;

Invita quindi i convenuti ad esprimere il proprio parere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera di C.C. n. 20 del 19-12-2014 di alienazione del suddetto terreno alla Sig.ra D'Elia Mirella;

Richiamata la delibera di C.C. n. 16 del 23-05-2016;

Vista la relazione di stima effettuata dal tecnico comunale Arch.Massimo Petrulli che stima in € 9.500,00 il valore del terreno richiesto;

Visto il tipo di frazionamento del 21-09-2015;

Ritenuto, pertanto, opportuno alienare il terreno suddetto al richiedente;

Visto che il competente responsabile di servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti favorevoli 5, astenuti 4 (Gallo, Brazzale, Bonzani e Darioli)

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole all'alienazione, previa affrancazione dell'uso civico, alla Società GG5B srl Immobiliare di Milano, rappresentata dal Dott. Cav. Giovanni Mario Bardoni, del terreno comunale identificato come segue:

- Foglio 35 mappale 620 al prezzo di € 9500.00;

Di stabilire che il relativo atto venga rogato con ogni onere a carico della parte acquirente;

Di delegare alla Giunta gli atti conseguenti il perfezionamento della vendita;

Di dare mandato al Sindaco di rappresentare il Comune firmando il relativo atto.