

OGGETTO: Regolarizzazione catastale di fabbricato in località Pioi – Foglio 81 particella 482

IL SINDACO

- Fa presente che il Sig. Mariani Stefano di Bognanco ha presentato un'istanza al Comune di Bognanco per una rettifica catastale inerente una piccola porzione di terreno che risulta attualmente di proprietà comunale mentre dalle evidenze catastali risulterebbe di proprietà privata e chiede, pertanto, il riconoscimento di tale situazione per procedere alle opportune verifiche;
- Ricorda di aver dato incarico al Tecnico Comunale di effettuare una relazione tecnica al riguardo;
- Invita quindi il Consiglio ad esprimere il proprio parere in merito

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la relazione del presidente;
- Vista la relazione tecnica dell'Arch. Petrulli Massimo, in qualità di Tecnico Comunale, da cui risulta inequivocabilmente che l'area sottostante la scala, in quanto proiezione del sovrastante pianerottolo di ingresso all'immobile, dovrà essere considerata di proprietà privata e come tale è stata giudicata quando è stata rilasciata all'interessato la concessione edilizia n. 36/90 del 31-05-1990;
- Preso atto, pertanto, del parere favorevole del tecnico comunale alla correzione dei confini e alla conseguente rettifica catastale limitata alla sola area chiusa sotto la scala;
- Acquisito il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica della presente nonché il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Con voti unanimi

DELIBERA

- Di riconoscere che l'area sottostante la scala del Sig. Mariani Stefano è di proprietà dello stesso e non del Comune di Bognanco;
- Di approvare la relazione peritale del tecnico comunale;
- Di autorizzare conseguentemente la rettifica catastale a cura e a spese del richiedente;
- Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di predisporre gli eventuali atti conseguenti a completare e perfezionare tale rettifica

Pareri ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Dario Cerizza

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Massimo Petrulli