



# COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Piazza Agnesetta 1 – 28868 VARZO (VB)

Tel. 0324.7001 – Fax 0324.73047

E-Mail: [municipio@comune.varzo.vb.it](mailto:municipio@comune.varzo.vb.it) – Posta Elettronica Certificata: [comune.varzo@pcert.it](mailto:comune.varzo@pcert.it)

C.F./P.IVA 00270210032

## BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE (L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

(Approvato con Deliberazione di G.C. n. 42 del 10.05.2018 )

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

### Requisiti per partecipare al bando

(da possedere alla data del 21.05.2018)

A norma dell'art. 3 della L.R. 3/10 i requisiti per poter partecipare al presente bando di concorso sono i seguenti:

1) essere residente o prestare attività lavorativa da almeno cinque anni a Varzo o in uno dei Comuni dell'ambito territoriale n. 34 (Antrona Schieranco, Anzola d'Ossola, Baceno, Bannio Anzino, Beura Cardezza, Bognanco, Calasca Castiglione, Ceppo Morelli, Craveggia, Crevoladossola, Crodo, Domodossola, Druogno, Formazza, Macugnaga, Malesco, Masera, Mergozzo, Montecrestese, Montescheno, Ornavasso, Pallanzeno, Piedimulera, Pieve Vergonte, Premia, Premosello Chiovenda, Re, Santa Maria Maggiore, Seppiana, Toceno, Trasquera, Trontano, Vanzone con San Carlo, Varzo, Viganella, Villadossola, Villette, Vogogna).

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

- |  |
|--|
| • 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone     |
| • 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone |
| • 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone  |
| • 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone  |

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

- non essere, alcun componente del nucleo richiedente, assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a € 21.034,41 (*limite valido per il 2018*)

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere i suddetti requisiti alla data di pubblicazione del bando di concorso e cioè il **21.05.2018** fatta eccezione per il requisito al punto 1 da possedersi da parte del solo richiedente.

### **Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco**

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Gli appartenenti alle Forze dell'Ordine e ai Vigili del Fuoco saranno posti, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2010, in apposita graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale ad essi destinati.

### **Riserva a favore di particolari categorie**

Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., un'aliquota massima del 25% (venticinque per cento) degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie:

- giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni;
- anziani (oltre 65 anni come da Regolamento punteggi D.P.G.R. 4/10/2011 n. 10/r)
- invalidi (oltre 80% come da Regolamento punteggi D.P.G.R. 4/10/2011 n. 10/r)
- nuclei monogenitoriali con prole.

### **Definizione di nucleo richiedente**

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;

d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente

## **Determinazione del canone di locazione**

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del “Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell’articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)”, emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

## **Presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli appositi moduli in distribuzione presso il Comune di VARZO nei normali orari di apertura al pubblico o scaricabili dal sito internet del Comune all’indirizzo: [www.comune.varzo.vb.it](http://www.comune.varzo.vb.it). Gli aspiranti dovranno presentare la domanda in bollo da 16,00 euro **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06.07.2018**.

E’ consentito l’inoltro delle domande con le seguenti modalità:

- direttamente all’Ufficio Protocollo in Piazza Agnesetta 1
- tramite raccomandata A.R.
- posta elettronica certificata, da trasmettere all’indirizzo: [comune.varzo@pcert.it](mailto:comune.varzo@pcert.it)

Per le domande trasmesse con raccomandata, farà fede la data del timbro postale.

Per i lavoratori emigrati all’estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

Non verranno prese in considerazione e quindi saranno escluse dalla graduatoria di merito, le domande che saranno trasmesse o presentate dopo il termine stabilito.

## **Documentazione**

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i seguenti documenti:

- dichiarazione ex D.P.R. 445/2000, sul modulo fornito dal Comune, direttamente compilato e sottoscritto
- certificazione ISEE in corso di validità
- copia dell’eventuale certificato di invalidità
- copia della eventuale sentenza o monitoria di sfratto
- copia del documento di identità del richiedente in corso di validità

Tutti i documenti devono essere consegnati contestualmente alla domanda.

Ai sensi dell’art. 6 della L.R. 3/2010 il Comune di Varzo si riserva di chiedere agli interessati gli ulteriori documenti, oltre a quelli già indicati nel modello di domanda, eventualmente occorrenti per comprovare la situazione dichiarata nella domanda, fissando un termine perentorio non inferiore a 15 gg. e non superiore a 30 gg. a decorrere dalla richiesta. Per i lavoratori emigrati all’estero il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori 30 gg.

## **Informativa relativa al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196**

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria dell'istanza di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salvo la facoltà di esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dall'art. 13 del Decreto sopra citato. Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Responsabile del Servizio Rag. Stefanetti Floriana.

## **Verifica delle domande e formazione della graduatoria**

Il Comune di Varzo provvederà, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 3/2010, alla verifica della regolarità delle domande e della sussistenza della documentazione e alla trasmissione alla Commissione di cui all'art.7 della stessa Legge, la quale, valutati i requisiti dei concorrenti e attribuiti i relativi punteggi sulla base degli stati, fatti, delle situazioni e dei documenti richiesti, forma la graduatoria provvisoria entro 120 gg. dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.

Le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda: resta pertanto inteso che la comunicazione di un eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza dovrà essere comunicato al Comune di VARZO a cura dell'interessato.

## **Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente citato nel presente bando, si fa riferimento a quanto previsto dalla L.R. N. 3/2010 e s.m.i., dai relativi regolamenti attuativi nonché ulteriori leggi vigenti nelle materie del presente bando.

Varzo, 21.05.2018

IL SINDACO  
Avv. Bruno Stefanetti

