

COMUNE DI BANNIO ANZINO (PROVINCIA DEL V.C.O.)

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE (L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

(Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 13/04/2015)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima presso l'immobile pubblico ubicato in frazione Pontegrande – via Monte Rosa n. 16 – identificato al N.C.E.U. foglio n. 7 particella n. 79 – subalterni n. 6 e 7 (cat. A/3).

Requisiti per partecipare al bando (da possedere alla data del 13/04/2015)

A norma dell'art. 3 della L.R. 3/10 i requisiti per poter partecipare al presente bando di concorso sono i seguenti:

1) essere residente o prestare attività lavorativa da almeno quattro (4) anni a Bannio Anzino o in uno dei Comuni dell'ambito territoriale n. 34 (Antrona Schieranco, Anzola d'Ossola, Baceno, Beura Cardezza, Bognanco, Calasca-Castiglione, Ceppo Morelli, Craveggia, Crevoladossola, Crodo, Domodossola, Druogno, Formazza, Macugnaga, Malesco, Masera, Mergozzo, Montecrestese, Montescheno, Ornavasso, Pallanzeno, Piedimulera, Pieve Vergonte, Premia, Premosello Chiovenda, Re, Santa Maria Maggiore, Seppiana, Toceno, Trasquera, Trontano, Vanzone con San Carlo, Varzo, Viganella, Villadossola, Villette, Vogogna).

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

• 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
• 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
• 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
• 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a € 20.784,77 (*limite valido per il 2015*)

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere i suddetti requisiti alla data di approvazione del bando di concorso e cioè il 13/04/2015 fatta eccezione per il requisito al punto 1 da possedersi da parte del solo richiedente.

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Riserva a favore di particolari categorie

Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., un'aliquota massima del 25% (venticinque per cento) degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie:

- giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni;
- anziani (oltre 65 anni come da Regolamento punteggi D.P.G.R. 4/10/2011 n. 10/r)
- invalidi (oltre 80% come da Regolamento punteggi D.P.G.R. 4/10/2011 n. 10/r)
- nuclei monogenitoriali con prole.

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia

sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli appositi moduli in distribuzione presso il Comune di BANNIO ANZINO nei normali orari di apertura al pubblico o scaricabili dal sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.bannioanzino.vb.it e **inviare entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17 GIUGNO 2015.**

E' consentito l'inoltro delle domande con le seguenti modalità:

- direttamente all'Ufficio Protocollo in Via Roma, 17
- tramite raccomandata A.R.
- posta elettronica certificata, da trasmettere all'indirizzo: comune.bannioanzino@legalmail.it

Per le domande trasmesse con raccomandata, farà fede la data del timbro postale.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

Non verranno prese in considerazione e quindi saranno escluse dalla graduatoria di merito, le domande che saranno trasmesse o presentate dopo il termine stabilito.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i seguenti documenti:

- dichiarazione ex D.P.R. 445/2000, sul modulo fornito dal Comune, direttamente compilato e sottoscritto
- certificazione ISEE in corso di validità
- copia dell'eventuale certificato di invalidità
- copia della eventuale sentenza o monitoria di sfratto
- copia del documento di identità del richiedente in corso di validità

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 3/2010 il Comune di Bannio Anzino si riserva di chiedere agli interessati gli ulteriori documenti, oltre a quelli già indicati nel modello di domanda, eventualmente occorrenti per comprovare la situazione dichiarata nella domanda, fissando un termine perentorio non inferiore a 15 gg. e non superiore a 30 gg. a decorrere dalla richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori 30 gg.

Informativa relativa al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria dell'istanza di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salvo la facoltà di esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come

previsto dall'art. 13 del Decreto sopra citato. Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Funzionario Incaricato Sig. Piffero Renato.

Verifica delle domande e formazione della graduatoria

Il Comune di Bannio Anzino provvederà, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 3/2010, alla verifica della regolarità delle domande e della sussistenza della documentazione e alla trasmissione alla Commissione di cui all'art.7 della stessa Legge, la quale, valutati i requisiti dei concorrenti e attribuiti i relativi punteggi sulla base degli stati, fatti, delle situazioni e dei documenti richiesti, forma la graduatoria provvisoria entro 120 gg. dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.

Le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda: resta pertanto inteso che la comunicazione di un eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza dovrà essere comunicato al Comune di Bannio Anzino a cura dell'interessato.

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente citato nel presente bando, si fa riferimento a quanto previsto dalla L.R. N. 3/2010 e s.m.i., dai relativi regolamenti attuativi nonché ulteriori leggi vigenti nelle materie del presente bando.

Bannio Anzino, 15 aprile 2015.



IL SINDACO
(Pierfranco Bonfadini)

COMUNE DI BANNIO ANZINO
Via Roma n. 17 – 28871 Bannio Anzino (VB)

(bollo)	RICEVUTA Domanda n. in data
---------	-----------------------------------

Bando di concorso per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia sociale, approvato in data 13.04.2015 (Delibera n. 32/2015), pubblicato in data

RICHIEDENTE

COGNOME.....NOME.....

LUOGO DI NASCITA..... PROV..... NAZIONALITA'.....

COMUNE DI RESIDENZA.....PROV..... CAP.....

INDIRIZZO N° (TELEFONO)

INFORMAZIONI RELATIVE AL NUCLEO ANAGRAFICO ALLA DATA DEL 13.04.2015

	COGNOME E NOME E CODICE FISCALE	SESSO	DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA	PROFESSIONE
1	-----			Richiedente	
2	-----				
3	-----				
4	-----				
5	-----				
6	-----				
7	-----				
8	-----				

Eventuali comunicazioni a:

REQUISITI

Il sottoscritto, consapevole che le mendaci dichiarazioni, la falsità negli atti, l'uso o l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità sono punibili ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere,

dichiara

- a) di essere residente (anche all'AIRE) o prestare attività lavorativa da almeno anni nel Comune che emette il bando di concorso o in uno dei Comuni del medesimo ambito territoriale di cui all'articolo 5, comma 2, della L.R. n. 3/2010, come meglio specificato nell'allegata dichiarazione;
- b) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale, come meglio specificato nell'allegata dichiarazione;
- c) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone, 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone, 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone, 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone, come meglio specificato nell'allegata dichiarazione;
- d) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo hanno avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- e) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono assegnatari di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- f) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- g) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono occupanti senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- h) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono stati dichiarati decaduti dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della presente domanda;
- i) che il nucleo è complessivamente in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449), relativo all'ultima dichiarazione fiscale,

pari a €

Data

Firma

NOTA – I dati forniti con il presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse. Il conferimento dei dati, che saranno trattati sia con strumenti cartacei, sia con elaborazioni elettroniche, è obbligatorio al fine dell'esame della domanda. In ogni momento è possibile esercitare il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dalla vigente normativa in materia di privacy.

PROPRIETA' IMMOBILIARI

- Nessun componente il nucleo è titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio ubicato nel territorio regionale

ovvero

- i componenti il nucleo sono titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento sui seguenti alloggi ubicati nel territorio regionale:

Categoria e classe catastale	Comune e indirizzo	Superficie in mq.

CONDIZIONI CHE DANNO TITOLO A PUNTEGGIO

- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc01**, il sottoscritto dichiara di dover lasciare in data la seguente struttura:

.....
per la seguente motivazione:

.....

- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc02**, il sottoscritto dichiara che i componenti il nucleo hanno svolto le seguenti attività di lavoro dipendente con obbligo di versamento Gescal:

LAVORATORE

DAL	AL	DATORE DI LAVORO

LAVORATORE

DAL	AL	DATORE DI LAVORO

- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc03**, il sottoscritto dichiara di aver contratto matrimonio in data con
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc04**, il sottoscritto dichiara di voler contrarre matrimonio in data con
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc05**, il sottoscritto dichiara di essere coniuge superstite o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio, ovvero coniuge superstite o figlio di caduti sul lavoro
Cognome, nome e data di nascita del coniuge o genitore deceduto:
.....

- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc07**, il sottoscritto dichiara di essere stato inserito nelle seguenti graduatorie conseguenti all'emanazione di bandi generali di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale:

	COMUNE	ANNO
1		
2		
3		

- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc08**, il sottoscritto dichiara di essere titolare di pensione o assegno sociale
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui ai codici **Soc10a**, **Soc10b** e **Soc11a**, il sottoscritto dichiara che i seguenti componenti il nucleo sono in possesso di un verbale di riconoscimento di invalidità, rilasciato dagli organi competenti:

COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	% INVALIDITA'	DATA RICONOSCIMENTO

- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc13**, il sottoscritto dichiara di essere in possesso della qualifica di profugo rilasciata dalla Prefettura di, di non svolgere alcuna attività lavorativa e di essere rimpatriato in data
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc13**, il sottoscritto dichiara di aver ottenuto il riconoscimento dello status di rifugiato dalla Commissione Territoriale di in data
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui ai codici **Abit01** o **Abit02**, il sottoscritto dichiara che le dimensioni dell'alloggio in cui abita con il proprio nucleo, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, sono pari a mq.
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit03**, il sottoscritto dichiara che il proprio nucleo coabita dalcon il nucleo del Sig., composto dalle seguenti persone:
.....
.....

- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit04**, il sottoscritto dichiara di abitare con il proprio nucleo dal presso il seguente dormitorio:
.....
ovvero presso la seguente struttura:
procurata a titolo temporaneo da:
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit05**, il sottoscritto dichiara di abitare con il proprio nucleo dal in:
- baracca
 - stalla
 - seminterrato
 - centro di raccolta
 - altro locale impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari, quale soffitta e simili
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit06**, il sottoscritto dichiara che il servizio igienico dell'alloggio in cui abita con il proprio nucleo è:
- incompleto, in quanto non provvisto di wc, lavabo e doccia o vasca
 - esterno all'abitazione
 - in comune con altre famiglie
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit08**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, come risultante dal provvedimento emesso da in data
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit09**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio a seguito di:
- monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto emessa da in data
 - decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare emesso da in data
 - decreto di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge emesso da in data
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit10**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto emessa da in data
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit11**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio:
- in quanto fruente di alloggio di servizio
 - per collocamento in quiescenza
 - per trasferimento d'ufficio
 - per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro
- A tale fine, specifica che il proprietario dell'alloggio è
e che il rilascio è fissato in data

Data

Firma