

**COMUNE di VARZO**  
**PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**  
**UFFICIO TECNICO**

Piazza Agnesetta 1 – 28868 Varzo VB – tel 0324-7001 fax 73047

N. 6825 Prot

Varzo, 6/11/2013

**II° AVVISO ESPLORATIVO**  
**PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
**PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA**  
**DI IMPIANTO DI RISALITA (SEGGIOVIA) DENOMINATO "LA SELLA"**  
**DI PROPRIETA' COMUNALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**PREMESSO** che sono stati esperiti n. 4 esperimenti di asta pubblica e n. 1 raccolta di manifestazione d'interesse, per l'alienazione dell'impianto di risalita denominato La Sella, con esito negativo;

**VISTO** che permane comunque l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di alienare l'impianto;

**RICHIAMATA** la D.C.C. n.26 del 17/06/2013 recante Approvazione del Piano per la valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare;

**RICHIAMATA** la D.C.C. n.45 del 29/07/2013 recante Approvazione Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Varzo, dichiarata immediatamente esecutiva.

In esecuzione alla delibera di Giunta Comunale n. 105 del 27/09/2013, esecutiva ai sensi di legge e della propria Determinazione ST241/2013,

**RENDE NOTO**

Che il Comune di Varzo intende procedere all'alienazione, mediante trattativa privata, dell'impianto di risalita (seggiovia) denominato "La Sella", con la raccolta di manifestazioni di interesse all'acquisto da parte di terzi.

**DESCRIZIONE IMPIANTO**

Ubicazione:

Comune di VARZO (VB):

Impianto seggiovia biposto denominato "La Sella" localizzato all'Alpe Ciamporino;

## CARATTERISTICHE GENERALI

L'impianto è caratterizzato dai seguenti dati tecnici generali:

Lunghezza sviluppata 1209.39 m  
Diametro della fune 34 mm  
Dislivello 332.00 m  
Numero dei veicoli su un ramo 60  
Altezza massima della fune 18.00 m  
Equidistanza dei veicoli 20.09 m  
Numero dei sostegni 16  
Tempo di percorrenza 8' 3"  
Velocità di esercizio 2.5 m/s  
Portata oraria 896 per/h

## CARATTERISTICHE DI DETTAGLIO

L'impianto ha le seguenti caratteristiche tecniche di dettaglio:

Seggiovia biposto: " Sella " - Ditta costruttrice : LEITNER S.P.A. -

Concessionario: Comune di Varzo

Data di collaudo tecnico (USTIF): 17/18 dicembre 1998

Caratteristiche principali dell'impianto:

quota s.l.m. della stazione a valle (q.f.) m 1988

quota s.l.m. della stazione a monte (q.f.) m 2320

lunghezza orizzontale m 1146.05

dislivello m 332

lunghezza sviluppata ramo salita m 1209.39

pendenza media % 29

pendenza massima convenzionale % 60

numero dei sostegni di appoggio no. 12

numero dei sostegni di ritenuta no. 4

numero dei rulli di linea / salita no. 138

numero dei rulli di linea / discesa no. 138

diametro dei rulli mm 360

intervallata nella stazione motrice m 3.9

intervallata nella stazione di rinvio m 3.9

intervallata in linea m 3.9

numero delle seggiole biposto no. 121

equidistanza m 20.09

velocità di esercizio con motore principale m/s 2.5 - 2 (servizio estivo)

velocità con motore di riserva m/s 1.25

portata oraria massima p/h 896 - 717 (servizio estivo)

potenza del motore principale elettrico in c.c. KW 165 a 1102 g/1'

potenza del motore di recupero termico KW 142 a 2200 g/1'

diametro della fune portante-traente mm 34

tiro del dispositivo di tensione: valore nominale daN 21000

valore massimo = valore nominale x 1,10 daN 23100  
valore minimo = valore nominale x 0,9 daN 18900  
tiro ridotto minimo nell'ipotesi di  
perdita dell'olio dal cilindro:  
con impianto vuoto daN 14044  
con impianto a carico daN 17588  
senso di rotazione orario  
cavi di segnalazione interrati

### **CONDIZIONI E MODALITA' DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Coloro che intendono manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla successiva procedura di vendita a trattativa privata, preceduta da gara informale, dell'impianto sopraindicato, dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio ed onere, al Comune di Varzo - Ufficio Protocollo - Piazza Agnesetta, 1 - 28868 VARZO (VB) **entro e non oltre le ore 12.00 del quindicesimo giorno successivo alla data di intervenuta pubblicazione sul BUR dell'estratto**, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante corriere, ovvero a mano, manifestazione d'interesse conforme al modello allegato al presente avviso, nella quale si richiede espressamente di essere invitati a partecipare alla trattativa privata per l'acquisto dell'impianto.

La manifestazione d'interesse che venisse inviata mediante corriere, o consegnato a mano, dovrà essere presentata negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune e precisamente:

Lunedì: dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 16.00 alle 19.30

Mercoledì: dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 17.00

Martedì, Giovedì e Venerdì: dalle 9.00 alle 12.00

Il termine sopraindicato è perentorio.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

L'amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Tuttavia, l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di ammettere richieste pervenute fuori termine, a partecipare alla trattativa privata, qualora non ancora avviata.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni del presente avviso.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

### **INFORMAZIONI RELATIVE ALLA FASE SUCCESSIVA DELLA TRATTATIVA PRIVATA**

Al solo fine di fornire in via preliminare tutte le informazioni necessarie, si riportano a seguire le indicazioni relative alla fase successiva della trattativa privata.

**Prezzo a base d'asta.**

Prezzo a base d'asta nella fase successiva di trattativa privata € 237.600,00 (euro duecentotrentasettesecento/00) al netto degli oneri fiscali, con offerte in aumento.

Sui prezzi non viene applicata l'IVA in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale.

**Scelta del Contraente.**

La vendita avverrà mediante procedura a trattativa privata, a cui può partecipare chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi, e abbia manifestato interesse, secondo le modalità del presente avviso.

**Svolgimento della trattativa.**

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, il Comune inviterà per iscritto i richiedenti, che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse, a formulare un'offerta per l'acquisto dell'impianto.

La gara, avrà luogo secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e con il procedimento di cui all'art. 76 del medesimo R.D. e cioè con aggiudicazione per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo a base d'asta;

Ai concorrenti sarà richiesto di corredare la propria offerta con una cauzione nella misura del 10% del prezzo a base d'asta. La predetta cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari, senza alcun interesse e non oltre trenta giorni, mentre sarà trattenuta e considerata per il concorrente aggiudicatario come primo acconto sul prezzo d'acquisto dell'impianto.

L'aggiudicazione a seguito della trattativa privata, sarà fatta nei confronti di chi avrà fatto la migliore offerta in aumento sul prezzo di base.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

Il pagamento integrale del prezzo di vendita dovrà essere corrisposto nel termine che verrà indicato dall'Amministrazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e della stipula del Contratto.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'impianto, a seguito della sottoscrizione del Contratto.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese per la compravendita dell'impianto, oneri fiscali e conseguenti inclusi.

L'impianto verrà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova posseduto dal Comune venditore.

L'impresa esecutrice degli interventi dovrà fornire idonee coperture assicurative a garanzie della Responsabilità Civile verso Terzi e a copertura di eventuali danni alle opere preesistenti.

L'aggiudicatario dovrà provvedere allo smontaggio e trasporto a valle dell'impianto e alla demolizione delle opere edili accessorie e del ripristino dello stato dei luoghi. Tali interventi, con le annesse tempistiche, andranno concordati preventivamente con il Comune, affinché si coordinino con i lavori in corso per la realizzazione di nuovo impianto in loco, svolti da altra impresa esecutrice.

Qualora l'aggiudicatario non fosse in possesso delle maestranze e dei necessari mezzi ed attrezzature, potrà avvalersi per l'effettuazione degli interventi di imprese qualificate, con il coordinamento di professionista qualificato, iscritto all'albo, che organizzi tutte le operazioni di smontaggio dell'impianto e delle opere accessorie, del trasporto e dei ripristini.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso costituisce solo un'invito a manifestare interesse e non un'invito a formulare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art.1336 del Codice Civile.

L'emissione dell'avviso, come la presentazione della manifestazione d'interesse, e l'espletamento delle procedure conseguenti, non dovrà essere considerata in alcun modo impegnativa per l'amministrazione comunale, che si riserva fin da ora l'insindacabile diritto di sospendere o non dare corso alla successiva fase di trattativa privata e quindi non pervenire, per qualunque tipo di ragione, all'aggiudicazione ed al perfezionamento del Contratto, senza che i partecipanti possano pretendere alcun indennizzo o risarcimento, né la prosecuzione della procedura.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni, nonché il Regolamento Comunale per le alienazioni.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito internet al seguente indirizzo: [www.comune.varzo.vb.it](http://www.comune.varzo.vb.it), all'Albo Pretorio dei Comuni vicini, invio ad altri enti pubblici, inserzione sul BUR, nonché per estratto su un quotidiano nazionale avente diffusione nella Regione Piemonte.

I dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., con l'ausilio di mezzi informatici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali atti amministrativi conseguenti, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza nel rispetto della normativa vigente in materia.

Il responsabile del procedimento è il geom. Fabio Giorgi

Gli interessati potranno ottenere eventuali informazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Varzo – Piazza Agnesetta 1 – Varzo (VB) (tel. 0324/7001 - Fax 0324.73047 – Mail [tecnico.comune.varzo@gmail.com](mailto:tecnico.comune.varzo@gmail.com)).

Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. Fabio Giorgi



All.: Modello di istanza con dichiarazione

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DI  
IMPIANTO DI RISALITA (SEGGIOVIA) DENOMINATO "LA SELLA" DI PROPRIETA' COMUNALE

Al Comune di VARZO

Piazza Agnesetta, 1

28868 VARZO (VB)

OGGETTO:

Alienazione con trattativa privata di impianto di risalita denominato "La Sella".  
manifestazione d'interesse e connessa dichiarazione.

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
codice fiscale n. ....  
residente a ..... in Via .....  
Tel..... Fax..... e – mail .....  
con la presente,

**si dichiara interessato a partecipare alla trattativa privata,**  
per l'alienazione dell'impianto di risalita (seggiovia) denominato "La Sella", di proprietà Comunale,

In qualità di:

persona fisica singola;

impresa/società ..... con sede in.....  
Via ....., codice fiscale / partita iva .....,  
tel..... Fax.....

ente / associazione privata ..... con sede in  
Via ....., codice fiscale / partita iva .....,  
tel..... Fax.....

ente pubblico ..... con sede in  
Via ....., codice fiscale / partita iva .....,  
tel..... Fax.....

in nome e per conto di ..... nato a .....  
il ..... residente a ..... Via .....  
codice fiscale .....

Ogni comunicazione al sottoscritto dovrà essere inoltrata alternativamente al seguente recapito:

Posta Raccomandata – Comune \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

Fax \_\_\_\_\_

Posta Elettronica Certificata \_\_\_\_\_;

A tal fine,

ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

*(se persona fisica)*

- 1) L'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 2) L'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

*(se persona giuridica)*

3) Che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività ..... ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- a. natura giuridica .....
- b. denominazione .....
- c. data di iscrizione: .....
- d. durata : .....

e. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza);

.....  
.....  
.....

4) Che in particolare l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessuna di tali procedure, né risulta verificatasi nell'ultimo quinquennio;

5) L'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale; a ogni socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;

6) L'assenza nei confronti della impresa/società e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;

*(in entrambi i casi)*

7) Di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso ed in particolare quale sarà il prezzo a base della trattativa;

8) Di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale;

9) Di aver preso visione dell'impianto in oggetto, dei suoi accessori e componenti, nonché dei luoghi nei quali lo stesso è installato, di aver valutato le modalità di smontaggio, trasporto e ripristini dei luoghi e dei relativi valori e costi ed aver preso conoscenza, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa privata.

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del T.U. 28.12.2000 n. 445, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto del Comune di Varzo ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA