

COMUNE DI BOGNANCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AVVISO AL PUBBLICO

selezione tramite gara, di possibili acquirenti di immobile comunale.

Premesso che il Comune di BOGNANCO è proprietario di un immobile sito in Via Cavallini di mq. 3.925 e precedentemente adibito ad albergo ed attualmente chiuso e relativo parco come da fotografie allegate.

Dato atto che un prolungato periodo di inattività può danneggiare ulteriormente la struttura dell'edificio.

Ciò premesso il Comune di Bognanco porta a conoscenza di tutti gli interessati che intende alienare al miglior offerente tramite gara ad evidenza pubblica il suddetto fabbricato, identificato catastalmente come segue: Foglio C.U.59 mapp.462, 230 e 231, attualmente a destinazione di P.R.G.C. turistico ricettivo esistente.

Il prezzo a base di gara è stabilito, come da perizia dell'ufficio Tecnico Arch. Massimo Petrulli in € 235.500,00.

La preferenza nella scelta dell'acquirente sarà accordata a chi si impegna formalmente ad attivare la precedente attività (Albergo) o attività analoga (Casa di Riposo o Ostello per la gioventù, ecc.).

Il Comune di Bognanco si impegna eventualmente a modificare, con variante al P.R.G.C., l'attuale destinazione in conformità alle eventuali esigenze dell'acquirente.

La alienazione sarà condizionata all'avvio, entro un anno dall'acquisto e dalla disponibilità tecnica, dei lavori di ristrutturazione.

L'Ufficio Tecnico del Comune (lunedì e giovedì con orario al pubblico ore 9,00-12,00 e 15,00-17,00) e la Segreteria sono a disposizione per ogni ulteriore informazione in merito.

Chiunque fosse interessato all'acquisto deve chiedere di essere invitato ad una prossima gara presentando la propria manifestazione di interesse entro il giorno martedì 26/04/2016.

Il Comune si riserva il diritto insindacabile di invitare alla gara i potenziali acquirenti che offrono le migliori garanzie di affidabilità.

I rapporti tra il Comune e l'acquirente saranno disciplinati con apposita convenzione prima della stipula dell'atto in quanto l'intento che il Comune si prefigge è il rilancio economico del paese.

Di tale avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, verrà data ampia pubblicità anche tramite gli attuali mezzi di comunicazione.

Bognanco, 04 aprile 2016

IL TECNICO COMUNALE

F.to (Petrulli Arch. Massimo)



Hotel Fonti e Milano



Parco dell'Hotel Fonti e Milano